



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ГЛАВЫ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

*Об урегулировании правоотношений
в сфере предоставления жилищных и коммунальных
услуг на территории Республики Крым*

В соответствии со статьями 64, 65 Конституции Республики Крым, с целью недопущения перерывов в предоставлении жилищных и коммунальных услуг и обеспечения полноты и своевременности расчетов за энергоресурсы и предоставленные услуги

1. Органам местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым:

1.1. Обеспечить:

1.1.1 бесперебойное предоставление жилищных услуг (по содержанию и ремонту жилого помещения, в том числе услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме) и коммунальных услуг (по водоснабжению и водоотведению, поставке тепловой энергии, отоплению и горячему водоснабжению, электроснабжению, газоснабжению);

1.1.2 с 01 января 2015 года до момента определения способа управления многоквартирным домом в порядке предусмотренном статьёй 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирными домами организациями всех форм собственности, которые до 01 января 2015 года осуществляли управление многоквартирными домами (являлись исполнителями услуг по содержанию домов и сооружений и придомовых территорий или организациями, которые на основании договоров, заключенных с собственниками квартир многоквартирного дома, обеспечивали предоставление услуг по содержанию домов и сооружений и придомовых территорий) или организациями, к которым на предусмотренных законом основаниях перешли права взыскания задолженности за предоставленные до 01 января 2015 года жилищные услуги и (или) другие права и обязанности, связанные с управлением многоквартирным домом и предоставлением в нем услуг по содержанию и ремонту жилого помещения, в том числе услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

1.1.3 с 01 апреля до 01 июня 2015 года проведение открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для домов, где собственниками квартир до 01 апреля 2015 года не выбран способ управления домом или если принятое решение о выборе способа управления домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано;

1.1.4 до 30 декабря 2014 года принятие решений об установлении с 01 января 2015 года размера оплаты на услуги по содержанию и ремонту жилого помещения, в том числе услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на основании ранее принятых органами местного самоуправления решений для всех жилых домов на территории соответствующих муниципальных образований;

1.1.5 поэтапное изменение тарифов на услуги по содержанию и ремонту жилого помещения, в том числе услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

1.2. При принятии решений об установлении тарифов на услуги по содержанию и ремонту жилого помещения, в том числе услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, провести корректировку тарифа путем:

1.2.1 приведения размера оплаты труда в соответствие с действующим законодательством;

1.2.2 учета установленных на расчетный период Государственным комитетом по ценам и тарифам в Республике Крым цен (тарифов) на энергоносители;

1.2.3 применения требований Жилищного кодекса Российской Федерации по определению общей площади жилых помещений.

2. Установить что права и обязанности, вытекающие из гражданско-правовых договоров на оказание коммунальных услуг (водоснабжение и водоотведение, поставка тепловой энергии, отопление и горячее водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение) или конклюдентных действий, связанных с предоставлением и потреблением таких услуг, обязательства по которым не исполнены по состоянию на 1 января 2015 года, сохраняются за потребителями таких услуг и предприятиями, предоставляющими такие услуги, или же предприятиями, к которым на предусмотренных законодательством основаниях перешли права взыскания задолженности за предоставленные до 01 января 2015 коммунальные услуги и (или) другие права и обязанности, связанные с предоставлением коммунальных услуг.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ

г.Симферополь,
26 декабря 2014 года
№ 327-рг